



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o poništenju djela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

*Izjaviteljica:
Iris Jakac, savjetnica za gospodarstvo*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 320-02/20-01/4
URBROJ: 2106/01-03/01-20-2
Buzet, 13. svibnja 2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

Predmet: Prijedlog Odluke o poništenju djela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta,

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Odluke o poništenju djela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje predmetne točke te za davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća zadužuje se službenica Iris Jakac, savjetnica za gospodarstvo u Upravnom odjelu za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za financije
i gospodarstvo

KLASA: 320-02/20-01/4
URBROJ: 2106/01-06-01-20-1
Buzet, 13. svibnja 2020.

GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA

putem Upravnog odjela za opće poslove,
društvene djelatnosti i razvojne projekte

Predmet: Prijedlog Odluke o poništenju dijela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljam Vam prijedlog Odluke o poništenju dijela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Martina Zlatić, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18 i 98/19) te objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, KLASA: 320-01/20-01/6, URBROJ: 2106/01-01/01-20-1, od 17. veljače 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana _____, donijelo je

ODLUKU

o poništenju dijela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta

I.

Poništava se točka Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta za niže navedene čestice:

1. U K.O. SVI SVETI

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Oblik raspolaganja
1.	299	3.200	oranica	162,56	zakup

Za zemljište iz točke 1. ove Odluke pristigla je jedna ponude i to:

1. VALDI MAJER, Šetalište Vladimira Gortana 5, Buzet

Natječaj za zemljište iz točke 1. ove Odluke se poništava iz razloga što se utvrdilo da u Natječaju nije navedena cjelokupna površina katastarske čestice, već je navedena samo površine za koju je iskazan interes. Provjerom kod nadležnih službi (Katastar, Poljoprivredna savjetodavna služba), utvrdilo se da bi bilo otežano utvrđivanje razmjernog dijela zemljišta koje bi se dalo u zakup, samim time otežao bi se rad Povjerenstva za uvođenje u posjed jer ni na samom terenu ne bi bilo razvidno na koji se dio zemljišta odnosi ponuđena površina za zakup.

2. U K.O. SVI SVETI

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Oblik raspolaganja
1.	4755	400	voćnjak	20,32	zakup

Za zemljište iz točke 2. ove Odluke pristigla je jedna ponuda i to:

1. STANKO PRODAN, Prodani 27/1, Buzet

Povjerenstvo je prilikom otvaranja, pregleda i ocjene ponuda utvrdilo kako je ponuditelj za k.č. 4755, koja se sastoji od voćnjaka (400 m²) te oranice (830 m²), ponudio cijenu samo za dio k.č. koji se odnosi na voćnjak (400 m²) u iznosu od 40,64 kune.

Obzirom da cijena za gore navedenu katastarsku česticu nije ponuđena za svaku katastarsku kulturu posebno, što u zbroju čini cjelokupnu površinu katastarske čestice, ista nije uvedena u ukupnu godišnju zakupninu i dana u zakup ponuditelju, jer bi se prilikom uvođenja u posjed naišlo na problem utvrđivanja razmjernog dijela čestice za koju je ponuditelj ponudio cijenu.

3. U K.O. SVI SVETI

Red.br.	k.č.br.	Površina (m ²)	Kultura	Početna cijena	Oblik raspolaganja
1.	1578	500	voćnjak	25,40	zakup
2.	2418/2	1.300	oranica	66,04	zakup
3.	6536/1	789	oranica	40,08	zakup

Za zemljište iz točke 3. ove Odluke pristigla je jedna ponuda i to:

1. DAVOR STANIĆ, Sjeverna ulica 4/2, Buzet

Natječaj za zemljište iz točke 3. ove Odluke se poništava iz razloga što se utvrdilo da u Natječaju nisu navedene cjelokupne površine katastarskih čestica, već je navedena samo površina za koju je iskazan interes. Provjerom kod nadležnih službi (Katastar, Poljoprivredna savjetodavna služba), utvrdilo se da bi bilo otežano utvrđivanje razmjernog dijela zemljišta koje bi se dalo u zakup, samim time otežao bi se rad Povjerenstva za uvođenje u posjed jer ni na samom terenu ne bi bilo razvidno na koji se dio zemljišta odnosi ponuđena površina za zakup.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta", uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

KLASA:

URBROJ:

U Buzetu, _____ 2020. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovom Odlukom donosi se poništenje dijela javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta, koji je raspisan 17. veljače 2020. godine te objavljen na oglasnoj ploči Grada Buzeta i službenoj Internet stranici Grada Buzeta.

Člankom 31. stavkom 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19), propisano je kako odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi na prijedlog Povjerenstava za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države pri čemu jedinice lokalne samouprave istu dostavljaju na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu, a Grad Zagreb na suglasnost Ministarstvu. Na osnovu pregleda i ocjene pristiglih ponuda Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta utvrdilo je kako je potrebno poništiti dio natječaja za zakup jer se zemljište iz tog dijela natječaja ne bi moglo uvesti u posjed.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva bit će osigurana u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu. Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje Odluke o poništenju dijela natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Martina Zlatić, v.r.